

**Nové znenie zakladateľskej listiny
obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným**

Mlynárka Land Development s.r.o.

**Článok I.
Spoločník spoločnosti**

Spoločníkom spoločnosti je:

Mlynárka area s.r.o., so sídlom Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – m. č. Ružinov, IČO: 55 829 023, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 173177/B, (ďalej len „**spoločnosť**“ prípadne „**Mlynárka area s.r.o.**“).

Spoločník si je vedomý, že jeho spoločníci sa dohodli na uzatvorení osobitnej zmluvy spoločníkov, ktorej predmetom je podrobná úprava niektorých vzájomných práv a povinností v súvislosti s ich spoločným podnikom, ktorým, je spoločník (ďalej len „**Zmluva spoločníkov**“).

**Článok II.
Obchodné meno spoločnosti**

Spoločnosť vystupuje v právnych vzťahoch pri svojej podnikateľskej činnosti a právne úkony vykonáva pod obchodným menom: **Mlynárka Land Development s.r.o.**

**Článok III.
Sídlo spoločnosti**

Sídlom spoločnosti je nasledovná adresa: **Svätoplukova II. 18892 / 2 A, 821 08 Bratislava.**

**Článok IV.
Predmet podnikania (činnosti)**

Predmetom činnosti spoločnosti je:

1. Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
3. Fotografické služby;
4. Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce;
5. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla;
6. Skladovanie a pomocné činnosti v doprave;
7. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby;
8. Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov;
9. Administratívne služby;
10. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov;
11. Faktoring a forfaiting;
12. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu maliarskych prác, sklenárskych prác, upratovacích prác;
13. Dizajnérske činnosti;
14. Čistiace a upratovacie služby;
15. Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení;
16. Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí;

17. Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky;
18. Prenájom hnuteľných vecí;
19. Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach;
20. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;
21. Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt;
22. Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

Článok V.

Základné imanie spoločnosti, vklad spoločníka, správca vkladu

- 1) Základné imanie spoločnosti je peňažné vyjadrenie súhrnu peňažných i nepeňažných vkladov spoločníkov do spoločnosti.
- 2) Hodnota základného imania spoločnosti je **5 000,- EUR** (slovom: päťtisíc eur).
- 3) Základné imanie spoločnosti je tvorené samostatným peňažným vkladom spoločníka, t. j. spoločnosti **Mlynárska area s.r.o. vo výške 5.000,- EUR** (slovom: päťtisíc eur).
- 4) Zakladatelia splatili svoje vklady do základného imania spoločnosti v plnom rozsahu.
- 5) Správcom vkladov na splatenie základného imania spoločnosti bol pri založení spoločnosti určený zakladateľ a spoločník spoločnosti, **YIT Slovakia a.s.**, IČO 35 718 625, so sídlom Svätoplukova II. 18892/2 A, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1410/B.
- 6) K zvýšeniu alebo zníženiu základného imania môže dôjsť len na základe rozhodnutia valného zhromaždenia. Znížiť základné imanie je možné najmä na účely krytia strát spoločnosti alebo pri zániku účasti spoločníka v spoločnosti, ktorého obchodný podiel neprešiel na iného spoločníka alebo tretiu osobu. Pri znižovaní základného imania spoločnosti nesmie základné imanie, ani vklad jednotlivého spoločníka, klesnúť pod minimálnu hodnotu stanovenú platnými právnymi predpismi. Konatelia sú povinní zverejniť zníženie základného imania v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok VI.

Obchodné podiely

- 1) Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti, pričom jeho výška sa určuje podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti. Každý spoločník môže mať iba jeden obchodný podiel a pokiaľ sa spoločník zúčastňuje ďalším vkladom, zvyšuje sa jeho obchodný podiel v pomere zodpovedajúcom výške ďalšieho vkladu.
- 2) Spoločník môže previesť svoj obchodný podiel na iného spoločníka spoločnosti aj bez súhlasu valného zhromaždenia spoločnosti.
- 3) Spoločník môže previesť svoj obchodný podiel na tretiu osobu len so súhlasom valného zhromaždenia spoločnosti.
- 4) Súhlas valného zhromaždenia spoločnosti sa taktiež vyžaduje v prípade akýchkoľvek iných dispozícií s obchodným podielom, najmä, no nie výlučne, na zriadenie záložného práva na obchodný podiel, na uzatváranie zmlúv o výkone hlasovacích práv spojených s obchodným podielom a na akékoľvek zriaďovanie tiarch na obchodný podiel.

- 5) Zmluva o prevode obchodného podielu musí mať písomnú formu a podpisy na zmluve sa musia úradne osvedčiť. Nadobúdateľ, ktorý nie je spoločníkom musí v zmluve vyhlásiť, že pristupuje k spoločenskej zmluve (zakladateľskej listine) spoločnosti.
- 6) Účinky prevodu obchodného podielu nastávajú voči spoločnosti odo dňa doručenia zmluvy o prevode obchodného podielu spoločnosti, ak v súlade s platnými právnymi predpismi nenastanú neskôr.
- 7) Rozdelenie obchodného podielu je možné len pri jeho prevode alebo prechode na dediča alebo právneho nástupcu spoločníka. Na rozdelenie obchodného podielu je potrebný súhlas valného zhromaždenia. Pri rozdelení obchodného podielu musí byť zachovaná minimálna výška vkladu v súlade s platnými právnymi predpismi. Zmena osoby spoločníka sa zapisuje do zoznamu spoločníkov a do obchodného registra.

Článok VII. Orgány spoločnosti

- 1) Spoločnosť má tieto orgány:
 - valné zhromaždenie; a
 - 4 (štyroch) konateľov.
- 2) Dozorná rada sa nezriaďuje. O prípadnom neskoršom zriadení dozornej rady spoločnosti môže rozhodnúť valné zhromaždenie spoločnosti.

Článok VIII. Valné zhromaždenie

- 1) Valné zhromaždenie spoločníkov spoločnosti je najvyšším orgánom spoločnosti.
- 2) Do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:
 - a) schválenie konaní urobených osobami konajúcimi v mene spoločnosti pred vznikom spoločnosti;
 - b) schvaľovanie spoločenskej zmluvy (zakladateľskej listiny) a jej zmien;
 - c) rozhodovanie o zvýšení iných vlastných zdrojov spoločnosti príspevkom spoločníkov (vrátane príspevku do ostatných kapitálových fondov) a schválenie zmluvy o poskytnutí tohto príspevku;
 - d) vylúčenie spoločníka podľa § 113 a § 121 Obchodného zákonníka a rozhodovanie o podaní návrhu podľa § 149 Obchodného zákonníka;
 - e) rozhodovanie o schválení zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku;
 - f) udelenie predchádzajúceho súhlasu k poskytnutiu akýchkoľvek pôžičiek, úverov, zábezpek alebo sľubov odškodnenia zo strany spoločnosti tretím osobám alebo v prospech tretích osôb
 - g) udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevzatiu akéhokoľvek externého financovania poskytnutého bankou alebo klubom bánk na pokrytie výdavkov spojených s rezidenčným a kancelárskym projektom **Mlynárka**, ktorý v sebe môže zahŕňať aj výstavbu ďalších stavebných objektov s inou funkciou bývania ako sú seniorský dom, študentský dom, apartmánový dom, Garni hotel, hotel a pod., alebo akoukoľvek jeho časťou v Bratislave (ďalej len „**Projekt**“), alebo k akýmkoľvek zmenám takéhoto financovania (okrem tých, ktoré nemajú významný vplyv na Projekt a ktoré boli písomne schválené v mene spoločnosti konateľmi);
 - h) udelenie predchádzajúceho súhlasu k akémukoľvek úkonu, dohode, zmluve alebo transakcii, alebo aj sérii takýchto úkonov, v súvislosti s Projektom, pokiaľ hodnota takéhoto úkonu, dohody, zmluvy alebo transakcie, alebo ich série, presahuje celkovú hodnotu 10.000.000,- EUR; a to aj v prípade, ak takýto úkon, dohoda, zmluva alebo transakcia, alebo ich séria, je výslovne predpokladaná v podnikateľskom pláne Projektu dohodnutom v Zmluve spoločníkov (ďalej len „**Podnikateľský plán**“);
 - i) udelenie predchádzajúceho súhlasu k uzavretiu akejkoľvek dohody alebo zmluvy s treťou stranou, v zmysle ktorej by spoločnosť:

- I. predala, prenajala, zamenila, darovala alebo akokoľvek inak previedla na tretiu osobu celý Projekt alebo akúkoľvek jeho časť,
 - II. použila Projekt alebo akúkoľvek jeho časť ako vklad do základného imania inej právnickej osoby, alebo ako vklad do aktív osoby, ktorá nie je právnickou osobou,
 - III. vykonávala akékoľvek iné dispozičné úkony s Projektom alebo akoukoľvek jeho časťou,
 - IV. disponovala s bytmi a/alebo nebytovými priestormi prípadne inými obdobnými objektmi v rámci Projektu inak, ako vo forme ich predaja alebo prenajímania na základe riadne uzavretých zmlúv s tretími osobami v súlade s bežným obchodným stykom,
 - V. zriadila akékoľvek iné ťarchy na majetok spoločnosti, ako tie, ktoré súvisia s financovaním Projektu a ktoré sú výslovne povolené v Zmluve spoločníkov,
 - VI. prijala akýkoľvek záväzok do budúcnosti na vykonanie úkonov podľa bodov I. až V. vyššie;
- j) udelenie predchádzajúceho súhlasu k uzavretiu akejkoľvek zmluvy, dohody alebo transakcie s osobou prepojenou s ktoroukoľvek stranou Zmluvy spoločníkov; to neplatí pre zmluvy, ktorých uzavretie je výslovne predpokladané v Zmluve spoločníkov ako tzv. Project Service Agreements (ďalej len „**Servisné zmluvy**“);
 - k) udelenie predchádzajúceho súhlasu k zmene alebo predčasnom ukončení Servisných zmlúv uzatvorených so spoločnosťou s výnimkou prípadov, kedy k ukončeniu dôjde z dôvodu podstatného porušenia povinností dodávateľa podľa príslušnej Servisnej zmluvy;
 - l) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov;
 - m) schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodovanie o rozdelení zisku alebo úhrade strát a rozhodovanie o rozdelení iných vlastných zdrojov spoločnosti (vrátane ostatných kapitálových fondov);
 - n) zmena predmetu podnikania spoločnosti alebo začatie vykonávania nového predmetu podnikania;
 - o) schvaľovanie akýchkoľvek zmlúv o výkone funkcie konateľov, vrátane ich zmien alebo ukončenia;
 - p) udelenie predchádzajúceho súhlasu k uzatváraniu akýchkoľvek akvizícií tretích osôb, o investovaní do tretích osôb alebo o uzatváraní strategických partnerstiev s tretími osobami
 - q) udelenie predchádzajúceho súhlasu k zriadeniu akejkoľvek dcérskej spoločnosti;
 - r) udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju akejkoľvek zriadenej dcérskej spoločnosti alebo jej podniku;
 - s) rozhodovanie o pripustení nového spoločníka spoločnosti a udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu obchodného podielu na tretiu osobu;
 - t) rozhodovanie o zlúčení, splynutí, rozdelení alebo inej korporáčnej reštrukturalizácii spoločnosti (vrátane zmeny právnej formy) spoločnosti;
 - u) udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevzatíu záväzku zo zmluvy o úvere, pôžičke výpožičke, alebo inému právnomu úkonu, z ktorého vyplýva alebo môže vyplývať akákoľvek zadlženosť spoločnosti;
 - v) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade;
 - w) rozhodovanie o zrušení spoločnosti;
 - x) udelenie predchádzajúceho súhlasu k začatiu akéhokoľvek súdneho, správneho alebo iného konania;
 - y) udelenie predchádzajúceho súhlasu k zamestnaniu akýchkoľvek zamestnancov v spoločnosti;
 - z) ďalšie otázky, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon alebo táto zakladateľská listina.
- 3) Udelenie predchádzajúceho súhlasu valného zhromaždenia k úkonom uvedeným v tomto článku VIII ods. 2)f), 2)g), 2)i) I. až VI., 2)j), 2)k), 2)p), 2)q), 2)r), 2)u), 2)x), 2)y) sa nevyžaduje, ak je vykonanie daných úkonov: (i) výslovne uvedené v Zmluve spoločníkov alebo (ii) predpokladané Podnikateľským plánom alebo (iii) vyžadované kogentnými právnymi predpismi alebo (iv) schválené spoločníkom spoločnosti v písomnej forme.
- 4) Valné zhromaždenie si môže v jednotlivom prípade vyhradiť rozhodovanie o veciach, ktoré inak patria do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti jednohlasným rozhodnutím všetkých spoločníkov.

- 5) Valné zhromaždenie je schopné uznávania len, ak sú prítomní všetci spoločníci spoločnosti.
- 6) Počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti.
- 7) Ak má spoločnosť jediného spoločníka, vykonáva tento spoločník pôsobnosť valného zhromaždenia. Rozhodnutie jediného spoločníka urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho podpísať, ak zákon neustanovuje inak.
- 8) Ak má spoločnosť dvoch a viacerých spoločníkov na prijatie akéhokoľvek rozhodnutia v pôsobnosti valného zhromaždenia je potrebné dosiahnuť jednomyseľný súhlas všetkých spoločníkov spoločnosti, t.j. 100% hlasov spoločníkov.
- 9) Valné zhromaždenie spoločnosti sa musí konať najmenej 1 (jeden) krát za kalendárny rok. Každý z konateľov spoločnosti je oprávnený aj samostatne zvolať valné zhromaždenie spoločnosti.
- 10) Ak má spoločnosť dvoch alebo viacerých spoločníkov, o rozhodnutí valného zhromaždenia sa musí vyhotoviť zápisnica, v ktorej musí byť uvedené obchodné meno a sídlo spoločnosti, miesto a čas konania valného zhromaždenia, meno predsedu valného zhromaždenia a zapisovateľa, opis prerokovania jednotlivých bodov programu valného zhromaždenia a rozhodnutie valného zhromaždenia s uvedením výsledku hlasovania. Zápisnicu podpisuje predseda valného zhromaždenia a zapisovateľ. K zápisnici sa priložia návrhy a vyhlásenia predložené na valnom zhromaždení na prerokovanie a listina prítomných spoločníkov.
- 11) Spoločníci môžu prijímať rozhodnutia aj mimo valného zhromaždenia. Návrh uznesenia predkladá spoločníkom na vyjadrenie niektorý z konateľov alebo spoločníkov spolu s oznámením lehoty na písomné vyjadrenie, v ktorej ho spoločníci zasielajú na adresu sídla spoločnosti. Ak sa spoločník nevyjadrí v lehote, platí, že nesúhlasí. Konatelia potom oznámia výsledky hlasovania jednotlivým spoločníkom. Ak má spoločnosť dvoch a viacerých spoločníkov na prijatie rozhodnutia mimo valného zhromaždenia je rovnako potrebné dosiahnuť jednomyseľný súhlas všetkých spoločníkov spoločnosti, t.j. 100% hlasov spoločníkov.

Článok IX. Konatelia

- 1) Štatutárnym orgánom spoločnosti sú 4 (štyria) konatelia. Konateľom spoločnosti môže byť len fyzická osoba.
- 2) Konateľov vymenúva valné zhromaždenie, a to výlučne len na návrh spoločníkov spoločnosti.
- 3) Opätovné vymenovanie za konateľa je možné. Obmedziť konateľské oprávnenia môže iba zakladateľská listina alebo valné zhromaždenie, avšak také obmedzenie je voči tretím osobám neúčinné.
- 4) Do pôsobnosti každého z konateľov patrí najmä:
 - a) konať menom spoločnosti;
 - b) zabezpečovať bežné záležitosti spoločnosti;
 - c) zvolávať valné zhromaždenie a vykonávať jeho rozhodnutia;
 - d) zabezpečovať vedenie predpísanej evidencie a účtovníctva;
 - e) disponovanie s rezervným fondom a prostriedkami na účte spoločnosti;
 - f) predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát.
- 5) Ak sa podľa článku VIII ods. 2 a 3 tejto spoločenskej zmluvy na vykonanie príslušného úkonu vyžaduje predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia, nesmú konatelia akokoľvek konať, schvaľovať, prijímať rozhodnutia alebo vykonávať úkony súvisiace s takýmito úkonmi bez udelenia prechádzajúceho súhlasu valného zhromaždenia.
- 6) Každý z konateľov je povinný vykonávať svoju pôsobnosť s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami spoločnosti a v súlade s najvyššími etickými princípmi. Konatelia sú povinní zaobstaráť

si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločnosti spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy a pri výkone svojej pôsobnosti nesmie uprednostňovať svoje záujmy alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti.

- 7) Konatelia sú ďalej povinní zúčastňovať sa po vzájomnej dohode pravidelných stretnutí. Interval takýchto stretnutí však nesmie byť kratší ako jeden mesiac, ibaže sa na tom jednomyseľne dohodnú všetci konatelia spoločnosti. Obsahom týchto stretnutí má byť najmä diskusia týkajúca sa vývoja Projektu v zmysle Zmluvy spoločníkov.
- 8) Konatelia sú tiež povinní riadiť činnosť spoločnosti v súlade s Podnikateľským plánom a Zmluvou spoločníkov. Rozhodnutia spoločníkov spoločnosti prijaté valným zhromaždením spoločnosti alebo hlasovaním *per rollam* sú pre konateľov spoločnosti záväzné; to neplatí, ak je takéto rozhodnutie spoločníkov v rozpore s právnymi predpismi, spoločenskou zmluvou alebo ak ide o povinnosť podať návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 9) Za prvých konateľov spoločnosti boli ustanovení:
 - a) **Mgr. Jaroslav Janíček, CFA**, narodený dňa 28. decembra 1977, rodné číslo 771228/8452, trvale bytom Sedmokrásková 16100/1, 821 01 Bratislava – Ružinov, Slovenská republika;
 - b) **Milan Murcko, MSc, MBA**, narodený dňa 25. mája 1964, rodné číslo 640525/6088 trvale bytom Andreja Sládkoviča 1693/43, 903 01 Senec, Slovenská republika;
 - c) **Lukáš Musil**, narodený dňa 21. novembra 1979, rodné číslo 791121/0197, trvale bytom Trativody 590, 250 92 Šestajovice, Česká republika; a
 - d) **Jakub Mikulášek**, narodený dňa 18. októbra 1975, rodné číslo 751018/0062, trvale bytom Trojská 85/121, Troja, 182 00 Praha 8, Česká republika.
- 10) V rámci pôsobnosti konateľov uvedenej v tejto zakladateľskej listine konajú a podpisujú v mene spoločnosti nasledovným spôsobom: *„V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy najmenej dvaja konatelia spoločne, a to nasledovným spôsobom: konateľ Lukáš Musil alebo konateľ Jakub Mikulášek je oprávnený konať a podpisovať za spoločnosť výlučne spolu s konateľom Milanom Murckom alebo konateľom Jaroslavom Janíčkom tak, že k vytlačenému, napísanému alebo inak zobrazenému obchodnému menu pripoja konatelia svoju funkciu a podpis a konateľ Milan Murcko alebo konateľ Jaroslav Janíček je oprávnený konať a podpisovať za spoločnosť výlučne spolu s konateľom Lukášom Musilom alebo s konateľom Jakubom Mikuláškom tak, že k vytlačenému, napísanému alebo inak zobrazenému obchodnému menu pripoja konatelia svoju funkciu a podpis.“*

Článok X.

Základné práva a povinnosti spoločníka spoločnosti

- 1) Spoločník má tieto základné práva:
 - a) podieľať sa na riadení a kontrole činnosti spoločnosti;
 - b) podieľať sa na zisku a likvidačnom zostatku spoločnosti;
 - c) nahliadať do obchodných kníh a účtovných a evidenčných dokladov, oboznamovať sa s výsledkami hospodárenia spoločnosti;
 - d) preveriť nezávislým expertom informácie o hospodárení spoločnosti, ktoré mu boli poskytnuté;
 - e) v mene spoločnosti uplatniť nároky na náhradu škody alebo iné nároky, ktoré má spoločnosť voči konateľovi.
- 2) Spoločník má tieto základné povinnosti:
 - a) splatiť v stanovenej lehote svoj vklad do základného imania spoločnosti;
 - b) zachovávať o veciach spoločnosti obchodné tajomstvo;
 - c) vykonávať svoju činnosť pre spoločnosť tak, aby spoločnosť dosiahla čo najlepšie hospodárske výsledky;
 - d) zdržiavať sa konania, ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť dobré meno spoločnosti.

Článok XI. Rozdelenie zisku spoločnosti

- 1) Spoločník má nárok na podiel zo zisku, pričom o výplate tohto podielu rozhoduje valné zhromaždenie.
- 2) Zisk spoločnosti sa rozdeľuje v tomto poradí:
 - a) na splnenie daňových povinností;
 - b) na pridel do rezervného fondu;
 - c) na výplatu podielov zo zisku spoločníka.
- 3) Spoločnosť môže vyplácať podiely na zisku len pri splnení podmienok podľa § 123 a § 179 ods. 3 a 4 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník a podmienok stanovených Zmluvou spoločníkov. Spoločnosť nesmie vyplácať úroky z vkladov do spoločnosti.
- 4) Podiel zo zisku vyplatený v rozpore so zákonom alebo touto zakladateľskou listinou je spoločník povinný spoločnosti vrátiť a za toto vrátenie ručí spoločne a nerozdielne konateľ, ktorý s výplatou vyslovil súhlas.

Článok XII. Rezervný fond a ďalšie fondy

- 1) Spoločnosť nevytvorila pri svojom vzniku rezervný fond. Spoločnosť je povinná vytvoriť rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí, a to vo výške 5% z čistého zisku, nie však viac ako 10% základného imania. Tento fond je spoločnosť povinná každoročne dopĺňať vo výške 5% z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke až do dosiahnutia výšky rezervného fondu 10% základného imania spoločnosti.
- 2) Rezervný fond možno použiť iba na krytie strát.
- 3) Spoločnosť môže vytvárať aj ďalšie fondy. O použití ďalších fondov rozhodujú konatelia. O rozdelení ďalších fondov rozhoduje valné zhromaždenie.
- 4) Spoločnosť vytvára kapitálový fond z príspevkov spoločníkov (**kapitálový fond**). Spoločníci majú právo prispieť svojím príspevkom do kapitálového fondu kedykoľvek počas trvania spoločnosti, a to aj opakovane, avšak vždy po schválení príspevku valným zhromaždením spoločnosti a vo výške uvedenej v rozhodnutí valného zhromaždenia spoločnosti. Na splatenie príspevku spoločníkov do kapitálového fondu sa primerane použijú ustanovenia o vkladoch podľa Obchodného zákonníka.
- 5) Prostriedky zo splateného kapitálového fondu možno použiť na prerozdelenie medzi spoločníkov alebo na zvýšenie základného imania spoločnosti, a to na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti. Príspevok do kapitálového fondu splatený niektorým zo spoločníkov sa môže použiť na prerozdelenie len v prospech toho spoločníka, ktorý ho splatil alebo ktorý nadobudol obchodný podiel od spoločníka, ktorý ho splatil. Na prerozdelenie príspevkov z kapitálového fondu sa inak vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok XIII. Vznik spoločnosti a obchodný rok

- 1) Spoločnosť vzniká dňom zápisu do obchodného registra a je zriadená na dobu neurčitú.
- 2) Prvý obchodný rok spoločnosti začína dňom, ku ktorému bude spoločnosť zapísaná do obchodného registra a končí dňom 31.12. takéhoto roku. Ďalšie obchodné roky budú totožné s kalendárnymi rokmi.

Článok XIV. Zánik spoločnosti

- 1) Spoločnosť zaniká ku dňu výmazu z obchodného registra.

- 2) Zániku spoločnosti predchádza jej zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie. Spoločnosť sa zrušuje bez likvidácie, ak celé jej imanie prešlo na právneho nástupcu, alebo po jej zrušení súdom nebol zložený preddavok na úhradu odmeny a výdavkov likvidátora vo výške ustanovenej osobitným predpisom.
- 3) Pred začatím likvidácie spoločnosti vymenuje valné zhromaždenie likvidátora.
- 4) Pri zrušení spoločnosti s likvidáciou, má spoločník nárok na podiel na likvidačnom zostatku. Tento podiel sa určuje podľa veľkosti obchodného podielu spoločníka.

Článok XV. Záverečné ustanovenia

- 1) Spoločnosť osobám podieľajúcim sa na založení spoločnosti alebo na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosť neposkytuje žiadne výhody.
- 2) Náklady spoločnosti súvisiace so založením a vznikom spoločnosti boli 600,00 eur.
- 3) Stanovy spoločnosti sa nevydávajú.
- 4) Túto zakladateľskú listinu možno zmeniť výlučne písomným dodatkom s osvedčeným podpisom spoločníkov, rozhodnutím valného zhromaždenia spoločnosti alebo rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia. Ak sa prijme rozhodnutie, ktorého dôsledkom je zmena obsahu zakladateľskej listiny, považuje sa toto rozhodnutie za rozhodnutie o zmene zakladateľskej listiny.

V Bratislave, dňa 11.10 2024

V Bratislave, dňa 11.10 2024



Mlynárka Land Development s.r.o.
Mgr. Jaroslav Janíček CFA
konateľ



Mlynárka Land Development s.r.o.
Jakub Mikulášek
konateľ